П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21.05.2026 **г. Михайловск** №610

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 02 мая 2023 г. № 515

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 31 января 2020 г. № 16-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Шпаковского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Шпаковского района Ставропольского края», Уставом Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 24 февраля 2021 г. № 200 «О создании комиссии по землепользованию и застройке в администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 02 мая 2023 г. № 515 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 14 июня 2023 г. № 760, от 18 августа 2023 г. № 1131, от 31 августа 2023 г. № 1206, от 29 ноября 2023 г. № 1758, от 07 февраля 2024 г. № 133, от 27 мая 2024 г. № 695, от 21 июня 2024 г. № 810, от 02 июля 2024 г. № 846, от 16 августа 2024 г. № 1095, от 10 сентября 2024 г. № 1204, от 16 сентября 2024 г. № 1242, от 06 декабря 2024 г. № 1669, от 20 декабря 2024 г. № 1749, от 10 марта 2025 г. № 287, от 11 марта 2025 г. № 307, от 24 июня 2025 г. № 794, от 01 августа 2025 г. № 989,

от 19 сентября 2025 г. № 1184, от 12 декабря 2025 г. № 1560, от 27 марта 2026 г. № 355, от 28 апреля 2026 г. № 493), следующие изменения:

1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статей 37, 37.1, 38, 38.1, 39, 39.1, 40, 41, 45, 46 дополнить строкой следующего содержания:

«№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2	Минимальные отступы от границ земельных участков, м^2	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
«	Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Не подлежат установлению	1	3	65».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - руководителя комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Чепрасову И.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель главы администрации
Шпаковского муниципального округа
Ставропольского края В.Д.Приходько

АДМИНИСТРАЦИЯ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ * ОТДЕЛ ПО ОБЩИМ ВОПРОСАМ